

**ROMÂNIA**  
**SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 633/456 din 04.07. 2024

**ÎN SCOPUL:** operațiuni notariale - alipire terenuri, desființare construcții existente, elaborare plan urbanistic de detaliu - construire complex multifuncțional „Cartierul Energiei”.

Ca urmare a Cererii adresate de **S.C. ELECTROCENTRALE BUCUREȘTI S.A.**, cu domiciliul / sediul în județul   , municipiul / orașul / comuna București, satul / sectorul 6, cod poștal   , splaiul Independenței nr. 227, bloc   , scara   , etaj   , ap.   , telefon / fax   , e-mail   , înregistrată la nr. 34134 din 20.05.2024, cu completările înregistrate la nr. 36555 din 30.05.2024, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul **București**, sectorul **6**, cod poștal   , șos. Grozăvești nr. 23-25 (conform cererii), 23 (conform actelor), bloc   , scara   , etaj   , ap.    sau identificat prin: planuri cadastrale anexate.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobată cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

**CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Imobilele sunt situate în intravilan.

• Conform Extrasului de Carte funciară nr. 51568/17.05.2024, S.C. ELECTROCENTRALE BUCUREȘTI S.A. deține construcții: magazie - număr cadastral 202488-C1, rezervor C.L.U. - număr cadastral 202488-C2, rezervor C.L.U. - număr cadastral 202488-C3, stație apă incendiu - număr cadastral 202488-C4, rezervor apă incendiu - număr cadastral 202488-C5 și teren în suprafață de 4.068 mp, număr cadastral 202488 - număr cadastral vechi 6690/1, din imobilul pentru care se folosește nr. 23 pe șos. Grozăvești. Imobilul a fost-intabulat în Cartea funciară nr. 202488 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 59988) cu Încheierile nr. 21378/14.09.2006 (drept de proprietate dobândit prin dezmembrare) și nr. 41082/06.06.2018 (notare radiere interdicții ca urmare a Sentinței civile nr. 7600/20.12.2017).

• Conform Extrasului de Carte funciară nr. 51565/17.05.2024, S.C. ELECTROCENTRALE BUCUREȘTI S.A. deține construcții: rezervor - număr cadastral 202598-C1, separator păcură - număr cadastral 202598-C2, separator păcură - număr cadastral 202598-C3, punct termic - număr cadastral 202598-C4, clădire administrativă - număr cadastral 202598-C5, stație pompare păcură - număr cadastral 202598-C6, poartă - număr cadastral 202598-C7, stație spumă - număr cadastral 202598-C8, cămin de pompe păcură și ape reziduale - număr cadastral 202598-C9, rezervor păcură nr. 2 - număr cadastral 202598-C10, rezervor păcură nr. 1 - număr cadastral 202598-C11 și teren în suprafață de 5.701 mp, număr cadastral 202598 - număr cadastral vechi 6690/2, din imobilul pentru care se folosește nr. 23 pe șos. Grozăvești. Imobilul a fost intabulat în Cartea funciară nr. 202598 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 59989) cu Încheierea nr. 21378/14.09.2006 (dezmembrare). **Atenție!** Extrasele de Carte funciară nr. 51568/17.05.2024 și nr. 51565/17.05.2024 nu conțin geometria construcțiilor.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Existent: construcții și teren în suprafață totală de 9.769 mp.

Se solicită: operațiuni notariale - alipire terenuri, desființare construcții existente, elaborare plan urbanistic de detaliu - construire complex multifuncțional „Cartierul Energiei”.

**Destinația:** conform P.U.Z. Coordonator Sector 6, imobilul se află situat în zona **R** - zona echipamentelor tehnice majore. **P.O.T.** (1) pentru incinte tehnice dispersate, cu sau fără clădiri de birouri: a) cu **1-3 niveluri și peste** - **P.O.T. maxim = 70%**; b) cu **4-6 niveluri și peste** - **P.O.T. maxim = 50%**; (2) incinte tehnice în zone industriale - **P.O.T. maxim = 80%**; (3) pentru incinte de birouri cu **1-6 niveluri și peste** - **P.O.T. maxim = 70%**; a) birourile pot fi înscrise în fronturi continue, cu condiția de a nu se depăși o adâncime de 20,00 metri față de aliniament; b) din restul curții o pondere de maxim 75% poate fi construită cu clădiri de cel mult 2 niveluri (8,00 metri).

**C.U.T.** (1) incinte tehnice dispersate, cu sau fără clădiri de birouri: • cu **1 nivel** - **C.U.T. maxim = 1,0 mp ADC/mp teren**; • cu **2 niveluri** - **C.U.T. maxim = 1,6 mp ADC/mp teren**; • cu **3 niveluri** - **C.U.T. maxim = 2,0 mp ADC/mp teren**; • cu **4-6 niveluri și peste** - **C.U.T. maxim = 2,4 mp ADC/mp teren**; • incinte tehnice în zone industriale - **C.U.T. maxim volumetric = 9 mc/mp teren**; (2) birouri: • cu **1 nivel** - **C.U.T. maxim = 1,0 mp ADC/mp teren**; • cu **2 niveluri** - **C.U.T. maxim = 1,6 mp ADC/mp teren**; • cu **3 niveluri** - **C.U.T. maxim = 2,0 mp ADC/mp teren**; • cu **4-5 niveluri** - **C.U.T. maxim = 2,2 mp ADC/mp teren**; • cu **6 niveluri și peste** - **C.U.T. maxim = 2,4 mp ADC/mp teren**.

Imobilele se află în zona fiscală **A**.

**3. REGIMUL TEHNIC**

Autorizațiile de desființare și de construire se vor emite în conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a P.U.Z. Coordonator Sector 6.

Imobilele sunt situate parțial în zona de protecție a ansamblului Grădina Botanică, cod L.M.L.: B-II-a-B-18508. Autorizarea executării lucrărilor se va face numai în baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii.

Terenul este afectat de prezența în subteran a echipamentelor edilitare majore - rețea tehnologică - și de zona de protecție a acestora, severitatea afectării va fi stabilită prin aviz al S.C. Electrocentrale București S.A.

Terenul este situat în zonă cu servitute aeronautică - zona 6. În vederea autorizării construcțiilor cu înălțimi mai mari de 30 metri este necesară obținerea avizului Autorității Aeronautice Civile Române.



Se permite alipirea terenurilor cu numerele cadastrale 202488 și 202598, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire întocmit de ing. Neicu Andrei-Costin, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.

După expertizarea prealabilă a situației existente se permite desființarea construcțiilor existente cu respectarea legislației în vigoare și cu luarea măsurilor de protecție a clădirilor învecinate.

Se permite construirea unui complex cu funcțiune de birouri/construcții și instalații aferente echipării tehnice majore în baza elaborării și aprobării unui **Plan urbanistic de detaliu (P.U.D.)**, care va detalia cel puțin: modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioară ale parcelei, procentul de ocupare al terenului și modul de ocupare, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural - volumetrică, conformarea spațiilor publice.

**P.O.T.** (1) pentru incinte tehnice dispersate, cu sau fără clădiri de birouri: a) cu **1-3 niveluri și peste - P.O.T. maxim = 70%**; b) cu **4-6 niveluri și peste - P.O.T. maxim = 50%**; (2) incinte tehnice în zone industriale - **P.O.T. maxim = 80%**; (3) pentru incinte de birouri cu **1-6 niveluri și peste - P.O.T. maxim = 70%**; a) birourile pot fi înscrise în fronturi continue, cu condiția de a nu se depăși o adâncime de **20,00 metri** față de aliniament; b) din restul curții o pondere de maxim **75%** poate fi construită cu clădiri de cel mult **2 niveluri (8,00 metri)**.

**C.U.T.** (1) incinte tehnice dispersate, cu sau fără clădiri de birouri: • cu **1 nivel - C.U.T. maxim = 1,0 mp ADC/mp teren**; • cu **2 niveluri - C.U.T. maxim = 1,6 mp ADC/mp teren**; • cu **3 niveluri - C.U.T. maxim = 2,0 mp ADC/mp teren**; • cu **4-6 niveluri și peste - C.U.T. maxim = 2,4 mp ADC/mp teren**; • incinte tehnice în zone industriale - **C.U.T. maxim volumetric = 9 mc/mp teren**; (2) birouri: • cu **1 nivel - C.U.T. maxim = 1,0 mp ADC/mp teren**; • cu **2 niveluri - C.U.T. maxim = 1,6 mp ADC/mp teren**; • cu **3 niveluri - C.U.T. maxim = 2,0 mp ADC/mp teren**; • cu **4-5 niveluri - C.U.T. maxim = 2,2 mp ADC/mp teren**; • cu **6 niveluri și peste - C.U.T. maxim = 2,4 mp ADC/mp teren**.

La elaborarea Planului urbanistic de detaliu (P.U.D.) se vor aplica prevederile H.C.L. Sector 6 nr. 134/2022 și H.C.L. Sector 6 nr. 157/2022.

După aprobarea Planului urbanistic de detaliu (P.U.D.) se va întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

Se recomandă amenajarea, conform normativelor în vigoare, a unui spațiu tehnic (nișă) în interiorul construcțiilor, în vederea amplasării postului de transformare.

Lucrările de excavație cu adâncimi mai mari de **3,00 metri**, măsurate de la suprafața terenului situate în localități urbane vor respecta prevederile NP 120-2014.

Staționarea pentru admiterea în incintă se va asigura în afara spațiului circulației publice, prin retragerea porții de acces.

În spațiul de retragere al clădirilor de la aliniament se va rezerva maxim **40%** pentru parcaje destinate salariaților și vizitatorilor. Înălțimea clădirilor în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente și nici înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor tehnice.

Orice parte a terenului vizibil dintr-o circulație publică va fi astfel amenajată și utilizată încât să nu altereze aspectul general al localității; suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim **40%**, formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei; în dreptul fațadei, parcajele vor fi înconjurate de un gard viu cu înălțimea de minim **1,20 metri** și se va prevedea plantarea unui arbore la fiecare **4 locuri de parcare**; suprafețele libere, neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu gazon și cu un arbore la fiecare **200,00 mp**.

Sistemul constructiv va respecta normele în vigoare. Scurgerea apelor pluviale și organizarea executării lucrărilor se vor realiza în incintă. Parcarea și gararea se vor realiza cu respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 66/2006, a H.C.L. Sector 6 nr. 157/2022 și art. 13<sup>1</sup> din Legea nr. 101/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

Execuția lucrărilor se va face cu respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 120/2010: executantul și beneficiarul lucrărilor au obligația de a asigura spălarea și curățarea vehiculelor și/sau a utilajelor înainte de ieșirea pe căile publice, prelate pentru transportul materialelor de construcții sau deșeuri provenite din construcții și desființări, să nu abandoneze sau să depoziteze deșeuri provenite din construcții și/sau demolări pe domeniul public sau privat.

**Notă:** Conform Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, pe lângă aplicarea cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor noi/clădirilor existente supuse unor lucrări de renovare majoră (definită conform legii), în cadrul D.T.A.C. se va întocmi de către proiectant și integra un studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic, funcțional și al mediului înconjurător a utilizării unor sisteme alternative de înaltă eficiență energetică dacă acestea există.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:** operațiuni notariale - alipire terenuri, elaborarea documentației de urbanism (P.U.D.) și obținerea autorizațiilor de desființare și de construire.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI  
NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**



#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, București

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții; extras de plan cadastral actualizat la zi; extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi;
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☒ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

*d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

- ☒ alimentare cu apă - S.C. Apa Nova București S.A.
- ☒ canalizare - S.C. Apa Nova București S.A.
- ☒ alimentare cu energie electrică - S.C. Rețele Electrice Muntenia S.A.
- ☒ alimentare cu energie termică - C.M. Termoelectrica București S.A.
- ☒ gaze naturale - S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
- ☒ telefonizare - S.C. Orange România S.A.
- ☒ salubritate - operator autorizat
- ☐ transport urban

*Alte avize / acorduri:*

- ☒ aviz de conformitate
- ☒ aviz Comisia Tehnică de Circulație - P.M.B.
- ☒ aviz Brigada Rutieră
- ☒ aviz S.C. Electrocentrale București S.A.
- ☒ aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română (dacă este cazul)
- ☒ aviz Ministerul Culturii

*d.2. avize și acorduri privind:*

- ☒ securitatea la incendiu
- ☒ protecția civilă
- ☒ sănătatea populației

*d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):* ☒ certificat de numerotare (atribuire număr postal);

*d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):* ☒ P.U.D. aprobat conform legislației în vigoare; ☒ studiu geotehnic; ☒ raport de conformare NZEB; ☒ referate de verificare; ☒ deviz general al lucrărilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): aviz de conformitate, timbru de arhitectură, autorizație de desființare, autorizație de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Cererea pentru prelungirea valabilității certificatului de urbanism se depune cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării acestuia, conform normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

CIPRIAN CHUCU



SECRETAR GENERAL,

DEMIREL SPIRIDON

24.06.2024

ARHITECT ȘEF,

ARH. MARCEL FLORENTIN BERA

Director gen. adj.: arh. Mihail Munteanu  
Șef serviciu: ing. Adriana Gheorghe  
Întocmit - 2 ex.: cons. Ioana-Alexandra Ștefan

Achitat taxa de 107,00 lei, conform Chitanței nr.     -     din 29.05.2024  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 09.07.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr.                      din                      2024

de la data de                      până la data de                     

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

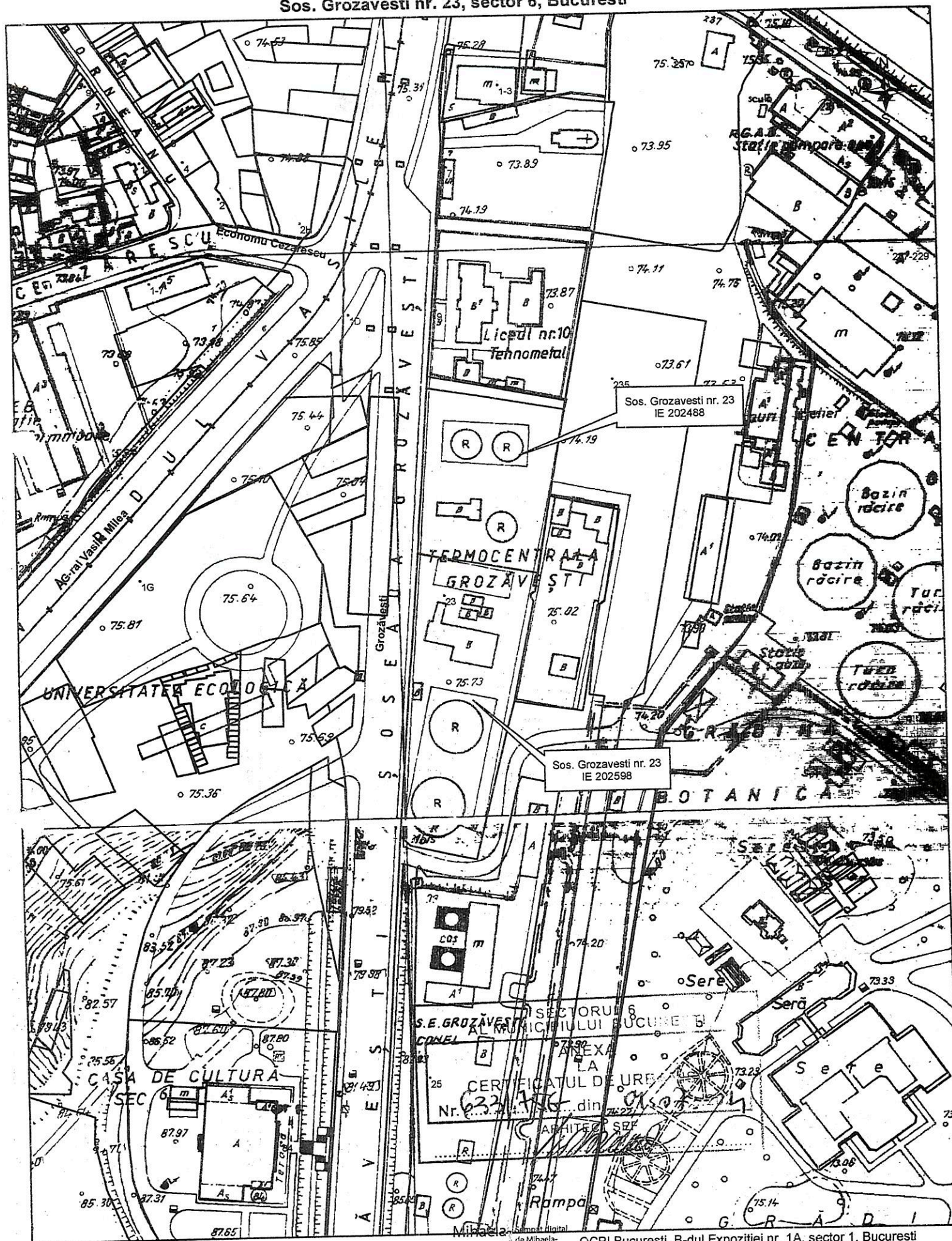
ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:                       
Achitat taxa de                      lei, conform O.P./Chitanței nr.                      din                       
Transmis solicitantului la data de                      direct / prin poștă.

Nr. înreg. 34134 din 20.05.2024



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:2000 aferent imobilului situat in  
Sos. Grozavesti nr. 23, sector 6, Bucuresti



- documentatiile cadastrale avizate
- construcțiile introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Mihaila Septimia Radu  
de Mihaila Septimia Radu  
Data: 2024.05.29  
15:01:49 +03'00'

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti  
Data: 2024  
Intocmit: Mihaila Radu





Către,

Primarul sectorului 6 al municipiului București

SECTORUL 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
REGISTRATURA GENERALĂ

Nr. 28/138  
Zi. 20 Luna. 05 Anul. 2024

**CERERE**  
**pentru emiterea certificatului de urbanism**

Subsemnata<sup>1)</sup> **ELECTROCENTRALE BUCUREȘTI S.A.**, C.U.I. 15189596, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/1696/2003, cu sediul social în municipiul **București**, sector **6**, **Splaiul Independentei nr. 217**, cod postal **060041**, tel. **+4021.275.11.03**, e-mail **office@elcen.ro**,

în calitate de reprezentant al -

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul<sup>2)</sup>:

**Operațiuni notariale – Alipire terenuri**  
**desființare construcții existente**

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONSTRUIRE COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL „CARTIERUL ENERGIEI”**

**i. Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) din Lege, privind:**

**☑ 1.1. Lucrări de construire**

**☐ 1.2. Lucrări de desființare**

**☑ a)** lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 12 din Legea nr. 50/1991;

**☐ b)** lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

**☐ c)** lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

**☐ d)** împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

**☐ e)** lucrări de forjare și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatareilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatare de suprafață sau subterană;

**☐ f)** lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;

**☐ g)** organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;

**☐ h)** lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatareilor agricole situate în extravilan;

**☐ i)** cimitire - noi și extinderi.

**☐ 2. Operațiuni notariale privind circulația imobiliară:**

**☐ vânzări, cumpărări, concesiuni, cesiuni, dezmembrări, parcelări, comasări, partaje, succesiuni etc.**

**☐ 3. Adjudecarea prin licitație a proiectării lucrărilor publice (denumire)<sup>3)</sup>**

**☐ 4. Cereri în justiție**

**☐ 5. Alte scopuri prevăzute de lege (definire)**

**\*\*\*)**

pentru imobilul **☑ teren și/sau ☑ construcții**, situat în municipiul **București**, sectorul **6**, **Șos. Grozavești, nr. 23-25**

sau identificat prin<sup>3)</sup> **numerele cadastrale 202488, 202598**

În sprijinul identificării imobilului anexez:

- **planul cadastral / topografic actualizat la zi, scara 1: 2000 și 1: 500**

- **extrasul de carte funciara pentru informare, eliberate de OCPI );**

Suprafața terenului și/sau construcției pentru care solicit certificatul de urbanism este de **9.769,00 m<sup>2</sup>**

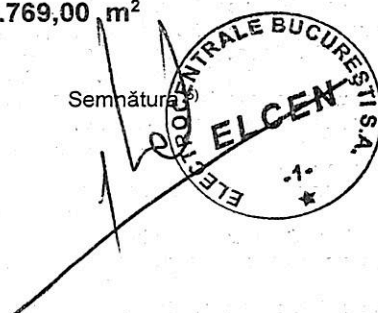
Data **20.05.2024**

**\*\*) Se introduce "X" în caseta și se anulează ce nu corespunde**

**\*\*) Se face precizarea, după caz**

**F – AH – UB – 008**

Semnătură



**PRECIZĂRI**  
privind completarea formularului

**"Cerere pentru emiterea certificatului de urbanism"**

**1) Numele și prenumele solicitantului:**

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

**2) Domiciliul/sediul firmei:**

Pentru persoană fizică:

- se completează cu date privind domiciliul acesteia.

Pentru persoană juridică:

- se completează cu date privind sediul social al firmei.

**3) Alte elemente de identificare:**

În situația în care amplasamentul imobilului nu este evidențiat în planurile cadastrale sau topografice ale localității/teritoriului administrativ (la scările 1:500, 1:2000 sau 1:10.000, după caz) aflate în gestiunea oficiului de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, pentru identificarea imobilului solicitantul va putea prezenta, după caz, informații privind:

- localitatea, numărul cadastral și numărul de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel; sau
- elemente de reper, general cunoscute; sau
- numărul de ordine și suprafața de teren înscrise în Registrul agricol; sau
- plan de situație extras din cadrul unor studii și/sau planuri urbanistice elaborate anterior în zonă.

**4) Planuri cadastrale/topografice, cu evidențierea imobilelor în cauză, astfel:**

- pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: Plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
- pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: Extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extrasul de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

**5) La rubrica "Semnătura":**

- se va înscrie și în clar numele solicitantului: persoană fizică sau reprezentant al persoanei juridice.